



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

[] ORIGINALE

[X] COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 0002084 del 20.07.2012

NR 19 DATA 19-07-12	OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria- IMU anno 2012
--	--

Seduta ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

L'anno DUEMILADODICI, il giorno DICIANNOVE del mese di LUGLIO alle ore 19,10 , nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All' appello risultano presenti:

N.O	COGNOME E NOME		PRESENTE	ASSENTE
1	CAPARRA Pasquale	Sindaco	x	
2	CUTULI Saverio	Consigliere		x
3	MAZZEO Francesco	Consigliere	x	
4	MAZZEO Rosanna	Consigliere	x	
5	VENT RI CE Mario Francesco	Consigliere	x	
6	CUTULI Rosalba	Consigliere	x	
7	MAZZITELLI Carmelo	Consigliere		x
8	MAMONE Domenico Antonio	Consigliere	x	
9	MAZZEO Sabatino	Consigliere	x	
10	MAZZEO Annalisa	Consigliere		x
11	MELI GRANA Maria	Consigliere		x
12	MAZZEO Girolamo	Consigliere		x
13	CUPPARI Liberata	Consigliere		x
	TOTALE		7	6

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Prenestini, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, lett.a) del D.Lgs. 267/2000.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il SINDACO Dott. Pasquale Caparra, che dichiara aperta la seduta ed invita a procedere ;



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

Il Sindaco e l'Assessore al Bilancio rinviando a quanto già esposto durante la discussione di cui al punto precedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015 ;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

PRESO ATTO che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il D.Lgs14/03/2011 n. 23, art. 9, comma 8, in base al quale sono da considerarsi esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992. Sono, altresì, esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato :

- 1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 %**
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- 2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 %**
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad €200;

EVIDENZIATO, altresì, che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria ;



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale N 40/2012 nonché la propria precedente deliberazione con la quale è stato approvato il Regolamento per la Disciplina dell'Imposta;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel Regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Con voti PRESENTI: 9
ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

- 1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012 :
 - **ALIQUOTA DI BASE..... 0,76%;**
 - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE.....0,4%;**
- 2) Di dare atto che sono esenti dall'imposta municipale propria i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani;
- 3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:
 - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
 - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni oppure dell'importo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

l'importo massimo di euro 400 oppure l'importo complessivo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;

- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2012 ;
- 5) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con voti PRESENTI: 9
ALL'UNANIMITA'

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL;



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

Allegato alla deliberazione N 19 del 19 Luglio 2012

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU anno 2012

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnico-contabile esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE.

F.to Il Responsabile
Sig. Agostino Mazzeo



COMUNE DI ZACCANOPOLI

(Provincia di Vibo Valentia)

Rione Nuovo – CAP 89867

Tel.0963/600251-Fax 0963/601956

LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE LETTA, APPROVATA E SOTTOSCRITTA

F.to IL SINDACO

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott PASQUALE CAPARRA

Dott.ssa ANNA PRENESTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art 124 del D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Comunale 20 Luglio 2012

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa ANNA PRENESTINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, inoltre, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20 Luglio 2012 in quanto:

Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio.

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, 20 Luglio 2012

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa ANNA PRENESTINI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Dalla Residenza Comunale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa ANNA PRENESTINI